ZBB 2015, 150

BGB § 1157 Satz 2; ZPO §§ 767, 768

Sekundäre Darlegungslast des Zessionars bei begründetem Verdacht eines betrügerischen Erwerbs der Grundschuld durch den Zedenten

BGH, Urt. v. 24.10.2014 – V ZR 45/13 (OLG Dresden), ZIP 2015, 263 = WM 2015, 230

Amtlicher Leitsatz:

Bei einem auf konkrete Tatsachen gestützten Verdacht, der Zessionar habe bei dem Erwerb einer Grundschuld gewusst, dass der Zedent sich diese durch Betrug verschafft hat oder sie treuwidrig verwendet, trifft den Zessionar eine sekundäre Darlegungslast über die Umstände seines Erwerbs und über den mit diesem verfolgten Zweck (Fortführung von Senatsurt. v. 15. 1. 1988 – V ZR 183/86, BGHZ 103, 72, 82 = ZIP 1988, 899).

(c) 2026 RWS Verlag Kommunikationsforum GmbH & Co. KG