

## ZBB 2013, 140

**BGB § 311 Abs. 2, § 280 Abs. 1 Satz 2**

**Emissionsprospekt fehlerhaft bei unklarer Festlegung der Pflichten eines Mietgaranten**

BGH, Urt. v. 23.10.2012 – II ZR 294/11 (KG), ZIP 2013, 315 = WM 2013, 258

**Amtlicher Leitsatz:**

**Ein Emissionsprospekt ist auch dann fehlerhaft, wenn der Umfang der Pflichten eines Mietgaranten nicht so eindeutig festgelegt ist, dass darüber kein Streit entstehen kann, und die Anleger auf das Risiko einer für den Fonds ungünstigen Auslegung nicht hingewiesen werden.**