

ZBB 2013, 140

BGB § 311 Abs. 2, § 280 Abs. 1 Satz 2

Emissionsprospekt fehlerhaft bei unklarer Festlegung der Pflichten eines Mietgaranten

BGH, Urt. v. 23.10.2012 – II ZR 294/11 (KG), ZIP 2013, 315 = WM 2013, 258

Amtlicher Leitsatz:

Ein Emissionsprospekt ist auch dann fehlerhaft, wenn der Umfang der Pflichten eines Mietgaranten nicht so eindeutig festgelegt ist, dass darüber kein Streit entstehen kann, und die Anleger auf das Risiko einer für den Fonds ungünstigen Auslegung nicht hingewiesen werden.