

## ZBB 2007, 142

**MaBV §§ 12, 7 Abs. 1 Satz 2, § 2 Abs. 4 Satz 3**

**Unwirksamkeit einer Klausel über Bürgschaftsverwahrung durch den Notar in MaBV-Vertrag**

---

ZBB 2007, 143

BGH, Urt. v. 11.01.2007 – VII ZR 229/05 (OLG Dresden), ZfIR 2007, 233 = WM 2007, 545

**Amtlicher Leitsatz:**

**Die in einem Bauträgervertrag enthaltene Klausel „Die Bürgschaft für den Erwerber wird bei dem amtierenden Notar verwahrt“ verstößt gegen §§ 12, 7 Absatz 1 Satz 2, § 2 Absatz 4 Satz 3 MaBV und ist daher unwirksam.**