

## **ZBB 2006, 156**

**BGB §§ 472, 634, 765, 767, 768; ZPO § 325**

**Bankhaftung aufgrund einer MaBV-Bürgschaft**

OLG Koblenz, Urt. v. 05.01.2006 – 5 U 239/04 (rechtskräftig), WM 2006, 481

**Leitsätze:**

- 1. Hat der Bauherr den Bauunternehmer wegen Mängeln erfolgreich in Anspruch genommen, hindert das die aus einer Bürgschaft in Anspruch genommene Bank nicht, den Mangel zu bestreiten (hier: Mindergröße einer Eigentumswohnung).**
- 2. Zur Abgrenzung von Zeitbürgschaft und gegenständlich beschränkter Bürgschaft.**
- 3. Zur Minderungsberechnung bei zu geringer Wohnfläche einer Eigentumswohnung.**