

## ZBB 2006, 151

### BGB § 276 a. F., § 675

**Zur Frage, ob der für den geschlossenen Immobilienfonds „Dreiländer Beteiligung Objekt DLF 94/17 – Walter Fink – KG“ herausgegebene Prospekt (4. Auflage Juli 1995) in seinem Abschnitt „Chancen und Risiken“ die mit dem Erwerb und Betrieb des in Stuttgart gelegenen Hotel-, Freizeit- und Theaterzentrums Stuttgart-International verbundenen Risiken hinreichend verdeutlicht**

---

ZBB 2006, 152

BGH, Beschl. v. 12.01.2006 – III ZR 407/04 (OLG Frankfurt/M.), WM 2006, 522

#### Leitsatz:

**Zur Frage, ob der für den geschlossenen Immobilienfonds „Dreiländer Beteiligung Objekt DLF 94/17 – Walter Fink – KG“ herausgegebene Prospekt (4. Auflage Juli 1995) in seinem Abschnitt „Chancen und Risiken“ die mit dem Erwerb und Betrieb des in Stuttgart gelegenen Hotel-, Freizeit- und Theaterzentrums Stuttgart-International verbundenen Risiken hinreichend verdeutlicht.**