

ZBB 2005, 148

BGB a. F. §§ 607, 278

Beratungsfehler beim Immobilienverkauf durch Verschweigen langer Finanzierungslaufzeit und mit Disagio verbundener Gefahren

OLG Celle, Ur. v. 07.12.2004 – 16 U 127/04, ZIP 2005, 199 = EWiR 2005, 205 (Grziwotz)

Leitsatz:

Beratungsfehler beim Immobilienkauf sind anzunehmen, wenn der Erwerber nicht auf eine Laufzeit der Finanzierung von 30 bis 34 Jahren und/oder auf die mit einem Disagio verbundenen Gefahren bei einer nur kurzzeitigen Zinsbindung hingewiesen wird.