

## ZBB 2005, 144

**HWiG § 1 a. F.; VerbrKrG § 9 a. F.**

**Einwendungs- und Rückforderungsdurchgriff zugunsten des getäuschten Fondsanlegers gegenüber der Bank bei Mitwirkung des Fondsbetreibers beim Abschluss des Kreditvertrages**

---

ZBB 2005, 145

BGH, Urt. v. 31.01.2005 – II ZR 200/03 (OLG Schleswig), BB 2005, 624 = WM 2005, 547

**Amtliche Leitsätze:**

- 1. Zum Einwendungs durchgriff bei dem kreditfinanzierten Beitritt zu einem geschlossenen Immobilienfonds.**
- 2. Der Widerruf allein des Fondsbeitritts nach § 1 HWiG hat auch im Verhältnis zu dem Kreditgeber nicht die gleichen Rechtsfolgen wie der ihm gegenüber erklärte und durchgreifende Widerruf (auch) des Kreditvertrages.**