

## **ZBB 2003, 125**

**ESTG § 9 Abs. 1 Satz 3 Nr. 1, § 21 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1**

**Keine Einbeziehung von Bankdarlehensvereinbarungen zur Finanzierung eines Wohnungskaufs unter Eheleuten in den so genannten Fremdvergleich**

BFH, Urt. v. 15.10.2002 – IX R 46/01 (FG Münster), BB 2003, 26 = ZfIR 2003, 165

**Amtlicher Leitsatz:**

**Ein Kaufvertrag zwischen nahen Angehörigen ist im Rahmen des so genannten Fremdvergleichs hinsichtlich seiner Hauptpflichten zu überprüfen. Wird zur Finanzierung eines solchen Kaufvertrags ein Darlehensvertrag mit einer Bank abgeschlossen, sind die in diesem Vertrag getroffenen Vereinbarungen auch dann nicht in den Fremdvergleich einzubeziehen, wenn der Verkäufer zugleich Sicherungsgeber ist.**