

ZBB 2002, 125

VerbrKrG §§ 6, 9, 4; RBerG Art. 1 § 1; BGB § 134

Nichtigkeit der dem Treuhänder erteilten Vollmacht bei Verstoß des Geschäftsbesorgungsvertrages über Grundstückskauf gegen RBerG auch hinsichtlich Vertretung bei Erklärung über sofortige Vollstreckungsunterwerfung

OLG Brandenburg, Urt. v. 15.01.2002 – 11 U 202/00, ZIP 2002, 299 = ZfIR 2002, 199

Leitsatz:

Ist der Geschäftsbesorgungsvertrag zur Abwicklung eines Grundstückserwerbes im Generalübernehmermodell wegen Verstoßes gegen das Rechtsberatungsgesetz nichtig, so erstreckt sich die Nichtigkeit auf die dem Treuhänder dazu erteilte Vollmacht auch insoweit, als dieser den Erwerber bei der Erklärung über die Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung (§ 794 Abs. 1 Nr. 5 ZPO) vertritt.