

ZBB 2001, 94

BGB §§ 892, 1157

Berechtigte Vollstreckung aus einredefrei erworbener Grundschuld auch bei Kenntnis über früheres Bestehen von Einreden

BGH, Urt. v. 16.01.2001 – XI ZR 41/00 (OLG München), ZIP 2001, 367 = WM 2001, 453

Amtlicher Leitsatz:

Wer eine Grundschuld einredefrei erworben hat, ist Berechtigter. Einer wirksamen Übertragung der Grundschuld auf einen Folgeerwerber steht dessen Kenntnis über das frühere Bestehen von Einwendungen und Einreden nicht entgegen.