

# ZBB 2001, 93

## BGB § 1004 Abs. 1 Satz 1

**Kein Anspruch auf Löschung einer von nicht berechtigtem Bucheigentümer zugunsten redlicher Dritter bestellter Grundschuld**

BGH, Urt. v. 13.12.2000 – IV ZR 239/99 (OLG Dresden), WM 2001, 415 = ZfIR 2001, 206

### Amtlicher Leitsatz:

**Die Bestellung von Grundschulden zugunsten redlicher Erwerber durch einen dinglich am Grundstück nicht berechtigten Bucheigentümer stellt keine Beeinträchtigung des Eigentums i. S. v. § 1004 BGB dar.**