

ZBB 2000, 132

BGB § 883 Abs. 1, § 885 Abs. 1

Sicherung eines neuen deckungsgleichen Anspruchs durch erneute Bewilligung einer erloschenen Auflassungsvormerkung ohne Grundbuchberichtigung

BGH, Urt. v. 26.11.1999 – V ZR 432/98 (OLG Frankfurt/M.), ZIP 2000, 225 = NJW 2000, 805 = WM 2000, 288 = ZfIR 2000, 121 = EWiR 2000, 285 (Grunsky)

Amtliche Leitsätze:

- 1. Eine erloschene Auflassungsvormerkung kann durch erneute Bewilligung ohne Grundbuchberichtigung und inhaltsgleiche Neueintragung wieder zur Sicherung eines neuen deckungsgleichen Anspruchs verwendet werden.**
- 2. Der Rang der neu bewilligten Vormerkung bestimmt sich nicht nach der alten Eintragung, sondern nach dem Zeitpunkt der neuen Bewilligung.**