

## **ZBB 1999, 96**

**BGB § 765; MaBV § 7; AGBG § 5**

**Geltung einer Vorauszahlungsbürgschaft zur Sicherung eines Wohnungskaufs auch für Aufwendungen zur Mängelbeseitigung**

BGH, Urt. v. 14.01.1999 – IX ZR 140/98 (OLG Dresden), ZIP 1999, 394 = WM 1999, 535

**Amtlicher Leitsatz:**

**Die formularmäßige Vorauszahlungsbürgschaft eines Kreditinstituts, die alle etwaigen Ansprüche des Käufers gegen den zum Umbau des verkauften Wohnungseigentums verpflichteten Verkäufer „auf Rückgewähr oder Auszahlung der ... Vermögenswerte“ sichert, welche der Käufer anstelle von Zahlungen nach Baufortschritt in einem Betrag vorausgeleistet hat, kann auch Ansprüche des Käufers auf Ersatz für Aufwendungen zur Mängelbeseitigung umfassen.**