ZBB 2017, 54

BGB § 305 Abs. 1, § 307 Abs. 1, 2 Nr. 1, Abs. 3, § 488

Unwirksamkeit von Darlehensgebühr in Bausparkassen-AGB

BGH, Urt. v. 08.11.2016 – XI ZR 552/15 (OLG Stuttgart ZIP 2016, 66), ZIP 2017, 67 =
ECLI:DE:BGH:2016:081116UXIZR552.15.0 = WM 2017, 87 +

Amtlicher Leitsatz:

Die in den AGB eines Bausparvertrags enthaltene formularmäßige Klausel

„§ 10 Darlehensgebühr

Mit Beginn der Darlehensauszahlung wird eine Darlehensgebühr i. H. v. 2 % des Bauspardarlehens … fällig und dem Bauspardarlehen zugeschlagen (Darlehensschuld).“

unterliegt nach § 307 Abs. 3 Satz 1 BGB der richterlichen Inhaltskontrolle und ist im Verkehr mit Verbrauchern gem. § 307 Abs. 1 Satz 1, Abs. 2 Nr. 1 BGB unwirksam.

(c) 2026 RWS Verlag Kommunikationsforum GmbH & Co. KG