

## ZBB 2010, 58

### BGB § 1191

**Erweiterung des Sicherungszwecks einer Grundschuld nur gemeinschaftlich durch beide Miteigentümer als Parteien des Sicherungsvertrags**

BGH, Urt. v. 20.11.2009 – V ZR 68/09 (OLG Saarbrücken) ZfIR 2010, 93 (m. Anm. Clemente)

#### **Amtlicher Leitsatz:**

**Haben Bruchteilseigentümer für eine auf ihrem Grundstück lastende Grundschuld gemeinsam eine Sicherungsvereinbarung mit dem Grundschuldgläubiger getroffen, können sie diese nur gemeinsam ändern (Abgrenzung zu Senat BGHZ 106, 19).**