ZBB 2008, 57

BGB §§ 362, 366, 1191

Zur doppelten Tilgungswirkung bei einer Zahlung auf eine Grundschuld

OLG Schleswig, Urt. v. 20.04.2006 – 5 U 155/05 (rechtskräftig), WM 2007, 2326

Leitsatz:

Sichert eine Grundschuld eine Bürgschaftsforderung und wird das Grundstück unter Übernahme der Grundschuld von dem Hauptschuldner erworben, betreibt sodann der Gläubiger wegen der Bürgschaftsforderung die Zwangsversteigerung, dann führt die zur Abwendung der Zwangsvollstreckung geleistete Zahlung nicht nur zur Tilgung der Grundschuld, sondern auch zum Erlöschen der gegen den Hauptschuldner bestehenden Forderung.

(c) 2026 RWS Verlag Kommunikationsforum GmbH & Co. KG