ZBB 2007, 62

BGB §§ 139, 139; RBerG Art. 1 § 1

Zur Feststellung der rechtsgeschäftlichen Einheit von umfassender Treuhandvollmacht zum Immobilienfondsanteilserwerb und Finanzierungsvollmacht im Zeichnungsschein

BGH, Versäumnisurt. v. 10.10.2006 – XI ZR 265/05 (OLG Celle), ZIP 2007, 173 = WM 2007, 108

Amtlicher Leitsatz:

Ob die wegen Verstoßes gegen Art. 1 § 1 RBerG i. V. m. § 134 BGB nichtige, umfassende Vollmacht zum Abschluss aller mit dem Erwerb oder der Finanzierung eines Immobilienfondsanteils zusammenhängenden Verträge und die in einem Zeichnungsschein erteilte Vollmacht zur Aufnahme von Zwischen- und Endfinanzierungskrediten ein einheitliches Rechtsgeschäft bilden, ist Tatfrage und durch Ermittlung und Auslegung des Parteiwillens festzustellen.

(c) 2026 RWS Verlag Kommunikationsforum GmbH & Co. KG