

ZBB 2006, 49

BGB § 288 Abs. 1, § 1115 Abs. 1, § 1118

BGH-Vorlage zur Notwendigkeit einer Höchstzinsangabe bei Eintragung eines Grundschuldzinssatzes von 5 Prozentpunkten über dem Basiszins

ZBB 2006, 50

OLG Hamm, Beschl. v. 29.08.2005 – 15 W 217/05, ZIP 2005, 2200

Leitsätze:

1. Die rechtsgeschäftliche Vereinbarung über die Bestellung einer Grundschuld kann die Zinsen des Grundpfandrechts in variabler Form entsprechend dem Anspruch auf die gesetzlichen Verzugszinsen (5 Prozentpunkte über dem Basiszins) ausgestalten, ohne dass es der ergänzenden Bestimmung eines Höchstzinssatzes bedarf.

2. Wegen Abweichung von der Rechtsprechung der Oberlandesgerichte Schleswig (ZIP 2003, 250 = FGPrax 2003, 58) und Celle (OLGR 2004, 476) wird die Sache gemäß § 79 Abs. 2 GBO dem BGH zur Entscheidung vorgelegt.