

ZBB 2006, 45

BGB § 249

Zur Frage der Anrechnung steuerlicher Vorteile auf einen gegen den Vermittler der Beteiligung an einem Immobilienfonds als Kommanditist gerichteten Schadensersatzanspruch – auf Erstattung der gezahlten Einlage, Zug um Zug gegen Abtretung der Beteiligung –, wenn die Kommanditgesellschaft nicht die Erzielung von Einkünften aus Gewerbebetrieb, sondern von Einkünften aus Vermietung und Verpachtung bezweckt

BGH, Urt. v. 17.11.2005 – III ZR 350/04 (OLG Düsseldorf), WM 2006, 174

Amtlicher Leitsatz:

Zur Frage der Anrechnung steuerlicher Vorteile auf einen gegen den Vermittler der Beteiligung an einem Immobilienfonds als Kommanditist gerichteten Schadensersatzanspruch – auf Erstattung der gezahlten Einlage, Zug um Zug gegen Abtretung der Beteiligung –, wenn die Kommanditgesellschaft nicht

ZBB 2006, 46

**die Erzielung von Einkünften aus Gewerbebetrieb, sondern von Einkünften aus Vermietung und Verpachtung
bezweckt.**