

## **ZBB 2005, 61**

**BGB § 490; ZPO § 287**

**Berechnung der Vorfälligkeitsentschädigung bei einem Immobiliendarlehen unter Zugrundelegung der PEX-Rendite**

AG München, Urt. v. 05.08.2003 – 183 C 30672/01 (rechtskräftig), BKR 2004, 489

**Leitsatz:**

**Die PEX-Renditen erfüllen die Anforderungen an eine nachvollziehbare Grundlage für die Rendite einer laufzeitkongruenten Wiederanlage im Rahmen der Berechnung einer Vorfälligkeitsentschädigung für ein Immobiliendarlehen.**