

## ZBB 2005, 53

**ARB 94 § 3 (1) d) bb), dd)**

**Ausschluss der Rechtsschutzversicherung bei missglückten Immobilien-Kapitalanlagen für Auseinandersetzungen wegen fehlerhafter Finanzierungsberatung**

BGH, Urt. v. 29.09.2004 – IV ZR 170/03 (OLG Karlsruhe), ZIP 2005, 123 = ZfIR 2005, 56

**Amtliche Leitsätze:**

- 1. Der Leistungsausschluss in § 3 (1) d) dd) i. V. m. bb) ARB 94 (Baufinanzierungsklausel) setzt keinen Bezug zu einem spezifischen Baurisiko voraus.**
- 2. Auf den genauen Errichtungsstand bei dem Erwerb der Immobilie kommt es nicht an, sondern darauf, dass der Erwerbsvorgang nicht losgelöst von der Planung und Errichtung des Gebäudes oder Gebäudeteils ist.**