# ZBB 2003, 35

**HWiG §§ 1, 2, 3; VerbrKrG § 9**

**Wirtschaftliche Einheit zwischen Darlehens- und Kaufvertrag bei Erbringung der Finanzierungsberatung durch den Immobilienvermittler**

OLG Oldenburg, Urt. v. 19.06.2002 – 2 U 65/02, BKR 2003, 28

**Leitsatz:**

**Findet zwischen der darlehensgebenden Bank und dem Erwerber einer Immobilie keine Finanzierungsberatung statt, sondern wird diese vollständig durch einen Immobilienvermittler erbracht, so stellen der Immobilienkauf und das Finanzierungsdarlehen wirtschaftlich verbundene Geschäfte dar. Dies**



**gilt insbesondere dann, wenn der finanzierte Immobilienerwerb als „Steuersparmodell' dienen soll.**

(c) 2026 RWS Verlag Kommunikationsforum GmbH & Co. KG