

ZBB 2003, 35

HWiG §§ 1, 2, 3; VerbrKrG § 9

Wirtschaftliche Einheit zwischen Darlehens- und Kaufvertrag bei Erbringung der Finanzierungsberatung durch den Immobilienvermittler

OLG Oldenburg, Urt. v. 19.06.2002 – 2 U 65/02, BKR 2003, 28

Leitsatz:

Findet zwischen der darlehensgebenden Bank und dem Erwerber einer Immobilie keine Finanzierungsberatung statt, sondern wird diese vollständig durch einen Immobilienvermittler erbracht, so stellen der Immobilienkauf und das Finanzierungsdarlehen wirtschaftlich verbundene Geschäfte dar. Dies

ZBB 2003, 36

gilt insbesondere dann, wenn der finanzierte Immobilienerwerb als „Steuersparmodell“ dienen soll.