

ZBB 2003, 33

AGBG § 3; HWiG § 3 a. F.; ZPO § 794 Abs. 1 Nr. 5

Wirksamkeit einer formularmäßigen Vollmacht zur persönlichen Haftungsübernahme und Vollstreckungsunterwerfung bei Grundschuldbestellung

BGH, Urt. v. 26.11.2002 – XI ZR 10/00 (OLG Karlsruhe), DB 2003, 203 = WM 2003, 64 = ZfIR 2003, 98

Amtliche Leitsätze:

- 1. Die formularmäßige Vollmacht, die auch eine persönliche Haftungsübernahme und Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung im Rahmen einer Grundschuldbestellung umfasst, verstößt nicht gegen § 3 AGBG.**
- 2. Eine Grundschuld und eine persönliche Haftungsübernahme mit Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung sichern im Falle einer weiten Sicherungszweckerklärung des mit dem Schuldner identischen Grundschuldbestellers bei einem wirksamen Widerruf eines Darlehensvertrages auch Ansprüche des Kreditgebers aus § 3 HWiG a. F.**