ZBB 2003, 31

BGB § 765; MaBV § 7

Keine Sicherung von Mängelbeseitigungskosten, Mietausfällen und öffentlichen Sanierungsabgaben durch MaBV-Bürgschaft nach mängelfreier Abnahme

BGH, Urt. v. 22.10.2002 – XI ZR 393/01 (OLG Frankfurt/M.), ZIP 2002, 2262 = NJW 2003, 285 = WM 2002, 2411 = ZfIR 2003, 58

Amtlicher Leitsatz:

Eine Bürgschaft nach § 7 MaBV sichert keine späteren Ansprüche auf Ersatz von Aufwendungen für Mängelbeseitigung, wenn der Eigentümer das Werk vom Unternehmer als mangelfrei abgenommen hat. Sie dient auch nicht der Absicherung eines Mietausfallschadens (§ 286 Abs. 1 BGB a. F.) und vom Eigentümer zu erbringender öffentlicher Sanierungsabgaben.

(c) 2026 RWS Verlag Kommunikationsforum GmbH & Co. KG