

# ZBB 2002, 56

**BGB §§ 276, 249, 278**

**Haftung des Anlagevermittlers bei unrichtiger Vorrechnung der künftigen Entwicklung des Immobilienwertes**

LG Stuttgart, Urt. v. 29.06.2001 - 8 O 527/00, ZfIR 2001, 916 = EWiR 2001, 1125 (Nittel)

**Leitsätze:**

- 1. Die Untervermittler einer Kapitalanlagevermittlungsgesellschaft sind deren Erfüllungsgehilfen i. S. v. § 278 BGB.**
- 2. Mit der Erstellung eines individuellen Berechnungsbeispiels über eine Kapitalanlage kommt konkludent ein Auskunftsvertrag zustande.**
- 3. Zugunsten des Anlegers gilt die Vermutung aufklärungsrichtigen Verhaltens.**