

## ZBB 2002, 51

### BNotO § 23

**Keine einseitige Verwahrungsanweisung der finanzierenden Bank nach Überweisung des Grundstückskaufpreises auf Notaranderkonto**

BGH, Urt. v. 25.10.2001 – IX ZR 427/98 (OLG Dresden), ZIP 2002, 71 = BB 2002, 67 = WM 2002, 29

#### Amtlicher Leitsatz:

**Gibt eine Bank Darlehensmittel zur Finanzierung eines Grundstückskaufes durch Kaufpreishinterlegung bei einem Notar aus der Hand, kann sie die erbrachte Leistung grundsätzlich nicht durch spätere einseitige Verwahrungsanweisungen einschränken.**