

ZBB 1999, 48

BGB §§ 139, 242, 278

Haftung der Bank im Rahmen einer Immobilienfinanzierung für den Vermittler als Erfüllungsgehilfen

LG Ellwangen, Urt. v. 15.05.1998 – 2 O 618/97 (rechtskräftig), WM 1999, 129

Leitsatz:

Erteilen Grundstücksverkäufer einem Vermittler eine Generalvollmacht und schließen mit ihm einen Finanzierungsvermittlungsvertrag ab, so steht dies der Zuordnung des Vermittlers als ein Erfüllungsgehilfe der Bank beim Abschluß des Darlehensvertrags mit den Käufern entgegen. Betrafen die beanstandeten Versprechungen des Vermittlers den Kaufgegenstand und nicht die Finanzierung, scheidet dessen ungeachtet eine Zurechnung dieses Verhaltens nach § 278 BGB an die Bank aus.