

ZBB 1999, 48

BGB §§125, 134, 310, 313; GewO §56; HWiG §3; VerbrKrG §§3, 9

Widerrufsrecht bei Realkreditverträgen nach HWiG und VerbrKrG

LG Berlin, Urt. v. 20.07.1998 – 11 O 614/97, WM 1999, 76

Leitsätze:

- 1. Ein Widerrufsrecht nach Haustürwiderrufsgesetz setzt eine Beeinträchtigung der Entschließungsfreiheit oder einen fortwirkenden Überraschungseffekt bei Abschluß eines Darlehensvertrages voraus.**
- 2. Ein Widerrufsrecht nach dem Verbraucherkreditgesetz scheidet bei Realkrediten aus. Der Charakter eines Darlehens als Realkredit wird nicht dadurch in Frage gestellt, daß der in § 11 HBG vorgesehene Beleihungsrahmen von 60 % des Objektwerts überschritten wird.**