

## ZBB 1999, 43

### ZPO § 256

**Berechnung des Schadens einer kreditgewährenden Bank wegen unrichtigen Gutachtens zu Grundstückswerten nach tatsächlich zu erwartendem Erlös**

BGH, Urt. v. 27.10.1998 – X ZR 92/96 (OLG München), ZIP 1998, 2146 = WM 1998, 2520

#### **Amtlicher Leitsatz:**

**Bei der Feststellung, ob ein Schaden entstanden ist, ist der Wert von Grundpfandrechten nicht nach einem geschätzten Verkehrswert der haftenden Grundstücke, sondern danach zu bemessen, welche Möglichkeiten der Verwertung bestehen und inwieweit dabei tatsächlich ein Erlös zu erwarten ist.**